Российская Федерация

Тверская область

Зубцовский район

Совет депутатов Ульяновского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

23.04.2019 г. д. Ульяново **№**21

Об утверждении Порядка определения цены

земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности

Ульяновского сельского поселения,

при заключении договора купли-продажи

такого участка без проведения торгов

В соответствии со статьёй 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Ульяновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ульяновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов, согласно приложения 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Ульяновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ульяновского сельского поселения: Г.А. Кашеварова

Приложение 1

к Решению Совета депутатов

Ульяновского сельское поселение

от 23.04.2019 №21

ПОРЯДОК

определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульяновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий порядок определяет процедуру определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульяновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульяновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов устанавливается в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 , 4 и 5 настоящего решения.

3. Цена земельного участка определяется в размере 40 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

3.1 земельного участка предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющимися объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

4.1) Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

5.1. Земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу – в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимися собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Оплата за такие земельные участки производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт бюджета Ульяновского сельского поселения.